



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUTI

Estado de Mato Grosso do Sul

Departamento de Tributação, Arrecadação e Fiscalização

Av. Sérgio Maciel, 1649, Centro, JUTI-MS

Fone: (67)3463-1387 – cadastrojutims@gmail.com

INFORMATIVO ITR/2025

O MUNICÍPIO DE JUTI, conveniado com a União por intermédio da Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB, e em conformidade a IN/RFB nº1877/2019, que prevê que o ente federado tem o dever de informar os Valores de Terra Nua por Hectare (VTN/ha.), cuja finalidade é atualizar o Sistema de Preços de Terras-SIPT da RFB, a Prefeitura Municipal de Juti, **torna pública a pauta com os Valores da Terra Nua por Hectare (VTN/ha) para o ano de 2025:**

ANO	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura e Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2025	R\$25.129,00	R\$19.904,00	R\$19.283,00	R\$14.630,00	R\$12.622,00	R\$5.164,00

Os valores descritos na referida tabela foram informados e remetidos à Receita Federal do Brasil, para armazenamento e cruzamento de informações.

A fim de trazer mais segurança aos contribuintes, indicando valores condizentes com a realidade individual, a Prefeitura Municipal de Juti disponibiliza aos declarantes, um sistema que auxiliará nas declarações anuais do ITR-Imposto Territorial Rural, que pode ser acessado pelo site oficial do Município (www.juti.ms.gov.br), link/banner “ITR/2025”.

Nesse sistema, o declarante emitirá Atestado de Avaliação para cada propriedade rural, contendo seus dados pessoais e dados da propriedade com Valor Venal e Valor da Terra Nua (VTN)

A veracidade do atestado de avaliação será certificada pelo código de autenticidade e pelo código de barras informados no documento.